



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.494/25

Дана: 30.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Филип Новаковић**, 37000 Крушевац, ул. Достојевског бр. 60/25, ЈМБГ 1202985781066, чији је пуномоћник адв. Милан Илић Марковић, Крушевац, Страхињићева 5, против извршног дужника **Саша Пецић**, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, чији је пуномоћник адв. Бојан Богдановић, Крушевац, Цанкарева 47 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-821/2025 од 13.06.2025. године, дана 30.04.2026. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, путем електронског јавног надметања, и то:

1. Њива 4. класе, КП.бр. 749/2 КО Доња Црнишава, општина Трстеник, ЛН.бр.214, површине 475 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/1, у износу од 44.610,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 31.227,07 динара,
2. Њива 2. класе, КП.бр. 1640/1 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.10, површине 4314 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2, у износу од 202.576,81 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 141.803,77 динара,
3. Остало вештачки створено неплодно земљиште, КП.бр. 1640/5 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.634, површине 252 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/3, у износу од 5.916,71 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.141,70 динара,
4. КП.бр.1638 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.925, укупне површине 2059 m<sup>2</sup>, која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 44 m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом површине 65 m<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 m<sup>2</sup>, њиве 2. класе површине 500 m<sup>2</sup>, воћњака 3. класе површине 650 m<sup>2</sup> и осталог вештачки створеног неплодног земљишта површине 300 m<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1236/2059, у износу од 273.794,36 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 191.656,05 динара,

5. Њива 2. класе, КП.бр. 1639/1 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.929, површине 1970 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 985/1970, у износу од 92.507,26 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 64.755,08 динара,
6. Њива 2. класе, КП.бр. 1639/2 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.930, површине 2036 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1019/2036, у износу од 95.700,40 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 66.990,28 динара,
7. Њива 2. класе, КП.бр. 1631/2 КО Почковина, општина Трстеник, ЛН.бр.1233, површине 983 m<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/1, у износу од 147.450,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 103.215,00 динара,
8. Породична стамбена зграда, укупне површине 164 m<sup>2</sup> на КП.бр. 1638 КО Почковина, општина Трстеник, која се састоји од 44 m<sup>2</sup> уписаних у ЛН.бр.925 КО Почковина, у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2, и 120 m<sup>2</sup> у ванкњижној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2 у износу од 960.102,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 672.071,40 динара,
9. Помоћна зграда, површине 65 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1638 КО Почковина, општина Трстеник, уписане у ЛН.бр.925 КО Почковина у приватној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2, у износу од 106.015,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 74.210,50 динара,
10. Породична стамбена зграда, површине 308 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1638 КО Почковина, општина Трстеник, у ванкњижној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2, у износу од 2.109.150,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 1.476.405,00 динара,
11. Помоћна зграда, површине 28 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1638 КО Почковина, општина Трстеник, у ванкњижној својини извршног дужника Саша Пецић, 1150 Wien, ул. Felberstrasse 114/10, ЈМБГ 1808969782023, са обимом удела 1/2, у износу од 137.340,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 96.138,00 динара.

На непокретностима које су предмет продаје не постоје терети, сем терета установљених у корист извршног повериоца, као ни стварне ни личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја одржаће се дана **29.05.2026.** године, путем портала електронске продаје – [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs) и утврђује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже 6 (шест) часова, у периоду од 9:00-15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 (четири) часа, у периоду од 09:00-13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 (пет) минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, па се поступак понавља све док у последњих 5 (пет) минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, све у складу са

Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр.14 од 21.02.2020.године).

На јавном надметању могу, као понудиоци, учествовати само лица која су положила јемство у износу од **15%** од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ,штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата, положи јавном извршитељу, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-202054-79 који се води код „НЛБ Комерцијалне Банке“ АД Београд, Филијала Крушевац, са позивом на пословни број предмета **ИИ.бр.494/25**, а по уплати купопродајне цене, предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања, не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему, и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)) а странка може, о свом трошку исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана, у периоду од **08:00-16:00 часова**, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
**Милован Ђиновић**